

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-1222/2012

Dužnik: FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šrapčeva 5, OIB: 8353463188

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2019 DO 30.12.2019.

Stečajni postupak nad FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju otvoren je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 06.02.2013. godine, a ispitno i izvještajno ročište održani su 16.04.2013. godine.

Imovina stečajnog dužnika FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju sastoji se od nekretnine u Virovitici upisane u zk.ul.br. 1591, na k.č.br.4032/1, ukupne površine 1 j. i 114 čhv. na kojoj je izgrađena poslovna zgrada sa garažnim prostorom, te pokretna materijalna imovina koja se sastoji od 3 pokretnine i to Agregata za struju marke IVECO ALFO kom 1, bušilice BALERINI kom 1 i dubinske bunarske pumpe kom 1., do sada se 2 puta prodavala i nije prodala.

Sudski vještak za građevinarstvo izradio je procjenu vrijednosti poslovne zgrade i istu procjenio na iznos od **2.361.946,00 kn**, dok je sudski vještak za strojarstvo procjenio vrijednost pokretnoj imovini na iznos od **83.000,00 kn**, sa iznosom PDV **103.750,00 kn**, kako je i vidljivo iz slijedećih podataka:

1. Agregat za struju marke IVECO ALFO kom 1, tehnički je neispravan procjenjen je na iznos od	10.000,00 kn,
2. Bušilica BALERINI kom 1, tehnički neispravna (u djelovima je) procjenjena je na iznos od	70.000,00 kn
3. Dubinska bunarska pumpa km 1, tehnički neispravna procjenjena je na iznos od	3.000,00 kn
Ukupna procjenjena vrijednost pokretnina	83.000,00 kn
PDV 25%	20.750,00 kn
<b>Sveukupno procjenjena i prodajna vrijednost sa iznosom PDV-a</b>	<b>103.750,00 kn</b>

Ukupna materijalna imovina pokretna i nepokretna procjenjena je na iznos od **2.465.696,00 kn**.

Nepokretna i pokretna imovina u ovom stečajnom postupku do sada se 2 puta prodavala i zbog ne zainteresiranosti kupaca nije prodala. Budući da je objavljena i treća javna prodaja na kojoj se nekretnina prodaje za iznos od **590.511,50 kn**, ili za 25% od visine procjenjene vrijednosti i kako postoje zainteresirani kupci koji su uplatili jamčevinu i javili se na oglas o prodaji, predmetna nekretnina biti će prodana na javnoj dražbi koja će se održati početkom mjeseca siječnja 2020. godine.

Kada se radi o pokretnoj imovini, koja je stara i derutna i koja se u ovom stečajnom postupku također dva puta prodavala i zbog nezainteresiranosti kupaca nije prodala, u mjesecu siječnju 2020. godine objaviće se prodaja iste i treći put za iznos od 20.000,00 kn odnosno sa iznosom PDV-a od 25% za iznos od 25.000,00 kn. Ukoliko se ne proda ni treći put predložiti će da se ista proda u trećem mjesecu 2020. godine društvima koja se bave otkupom starih otpadnih metalnih materijala.

Nakon unovčenja nepokretne i pokretne imovine namiriti će se troškovi stečajnog postupka, a sva preostala sredstva nakon namirenja troškova stečajnog postupka isplatiti će se razlučnom vjerovniku HIPO ALPE ADRIJA BANKI d.d. Zagreb, odnosno po njenom nalogu ADIKO BANKI d.d. Zagreb.

Budući da se zbog nedostatka novčanih sredstava neće moći u cijelom iznosu namiriti tražbina razlučnog vjerovnika, ostati će kao nenamirene tražbine stečajnih vjerovnika u 100% priznatom iznosu.

U Zagrebu, 30.12.2019.

STEČAJNI UPAVITELJ  
Marijan Gudelj